PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő adatai

Szervezet: **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.**
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/a.
Telefon: 06 (22) 500-512
Mobil telefon: +36 70 3380 526
Kapcsolattartó: Beney Tibor
E-mail: beney.tibor@varosgondnoksag.hu

2. A pályázat tárgya és főbb feltételei

2.1. A pályázat tárgya

Székesfehérvár, Rádió utca 10.szám alatt nyilvántartott (hrsz: 6899/90) Mezővári József sportpálya és az ingatlanon lévő kiszolgáló épület (öltözők, mosdók, zuhanyozók) 2027. január 1-től 10 év határozott időre történő bérbeadása sport, elsősorban futball tevékenység céljára.

2.2. Mennyiség és műszaki tartalom

Az ingatlanon két nagyméretű focipálya található: egy füves és egy műfüves labdarúgópálya, valamint az azok kiszolgálását biztosító épület.

A kiszolgáló épületben két, vizesblokkal felszerelt öltöző, egy játékvezetői öltöző került kialakításra. Az épület további helyiségei között szertár, kazánház és 1db irodahelyiség található.

A füves labdarúgópálya mellett egy 200 ülőhelyes, a műfüves mellett kettő darab 110 férőhelyes mobil lelátó, valamint a nézők részére női, férfi és akadálymentes mosdó áll rendelkezésre.

Az ingatlan összközműves, az épület fűtését gázkazán biztosítja. A füves sportpálya locsolása öntözőkútból, automata öntözőrendszer segítségével történik. Mindkét pálya szakaszosan kapcsolható világítással ellátott.

Az ingatlan tulajdonosa Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat)

Üzemeltető: Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/a, a továbbiakban: Városgondnokság)

2.3. Szerződéses feltételek

a) A szerződés időtartama / teljesítési határidő

A bérleti jogviszony 10 (tíz) éves határozott időtartamra jön létre, mely a Felek egyező akaratával egy alkalommal, legfeljebb további 5 (öt) évre meghosszabbítható. A szerződés pontos feltételeit a mellékelt szerződés tervezet tartalmazza.

b) Fizetési feltételek

A jelen pályázat nyerteseként kihirdetésre kerülő bérlő vállalja a megajánlott havi bérleti díj megfizetését, az ingatlan állagának megőrzését. A minimálisan megajánlható bérleti díj 300 000 Ft/hó (azaz háromszázezer forint/hó)+ÁFA.

A bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket, határidőket, és a fizetési mód részleteit a jelen felhívás mellékleteként csatolt Bérleti szerződéstervezet rögzíti. A pályázat elbírálása a megajánlott bérleti díj alapján történik.

A felek megállapodnak, hogy a bérleti díj a KSH által közzétett, előző naptári évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, külön szerződésmódosítás nélkül emelkedik.

c) Egyéb feltételek

Bérlő vállalja, hogy a bérleményt a jó gazda gondosságával kezeli. Bérbeadó a bérlő rendeltetésszerű használata mellett köteles gondoskodni a Bérlemény karbantartásáról, a berendezések állandó üzemképes állapotáról, azok állagában, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
A Felek jogait és kötelezettségeit a pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.
A Bérlő jogosult a bérlemény területén saját tevékenységét, valamint támogatóit reklámozni és népszerűsíteni.
A sportpálya elnevezése nem változtatható meg. A sportlétesítmény hivatalos elnevezése a bérleti jogviszony fennállása alatt továbbra is „Mezővári József Sportpálya" marad.
A sportcsapat hivatalos nevében a „Maroshegy" megjelölésnek a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt szerepelnie kell.

3. Részvételi feltételek

A pályázat célja a sportlétesítmény hosszú távú, elsősorban labdarúgó utánpótlás nevelési célú hasznosítása. Ezért az eljárásban kizárólag olyan sportegyesület(ek) pályázhatnak, melyek az MLSZ által szervezett regionális bajnokságban legalább 2 korosztályban csapatot versenyeztetnek. Pályázó a pályázatot önállóan, illetve más egyesülettel vagy egyesületekkel közösen is benyújthatja. A pályázó egyesületek a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (pályázó), aki

a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
c) lejárt esedékességű adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
d) az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

Az igazolás módja

Az ajánlathoz csatolni kell:

- az ajánlattevő alapszabályát,
- a kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot,
- szükség esetén a változásbejegyzési eljárás dokumentumait.
- amennyiben a pályázó más egyesülettel vagy egyesületekkel közösen nyújtja be pályázatát, az alapszabályát, igazolásokat és nyilatkozatokat valamennyi, a közös pályázatban részt vevő egyesület tekintetében be kell nyújtani. Több egyesület közös pályázata esetén a pályázó egyesületek kötelesek előzetesen meghatározni és a pályázati dokumentációban rögzíteni az egyesületekre jutó bérleti díjak megoszlását.
- MLSZ által kiadott igazolást a minimum 2 korosztályos bajnokságban történő részvételről. Közös pályázat esetén a pályázóknak együttesen kell megfelelni a kritériumnak.

4. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok az alábbiak szerint kerülnek értékelésre:

A Pályázónak a bérleti díj mértékére kell az ajánlatot tenni a Pályázati adatlapon foglaltak szerint.

A pályázat nyertese, aki a minimum bérleti díjat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adja. A legmagasabb megajánlott havi nettó bérleti díj jelenti a legkedvezőbb ajánlatot.

Ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy a pályázatot –indoklás nélkül- eredménytelennek nyilvánítsa.

5. Dokumentáció és tájékoztatás

A pályázati dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

- Pályázati adatlap
- Ajánlattevői nyilatkozat
- PDF dokumentumok titkosításának lépéseit bemutató útmutató
- Szerződéstervezet

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy jelen Pályázati felhívás, valamint a csatolt Bérleti szerződés tervezet együttesen értelmezendő.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető Beney Tibor létesítmény-üzemeltetési csoportvezetőtől +36 70 3380 526 kapcsolattartó szakfelelőstől hétköznapon 8:00-15:00 között vagy beney.tibor@varosgondnoksag.hu e-mail címen.

Az ingatlan a fenti elérhetőségek egyikén egyeztetve a pályázati időszak alatt megtekinthető.

6. Ajánlattételi határidő

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2026.november 27. 11 óra 00 perc

A pályázat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a fenti időpontig az ajánlatkérőhöz beérkezik.

7. A pályázat benyújtásának módja

A pályázat benyújtható papíralapon vagy elektronikus úton.

7.1. Papíralapú benyújtás

A pályázatot zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kell benyújtani az alábbi címre: Amennyiben a pályázatot a pályázó postai úton juttatja el, annak a pályázati határidő lejártáig kell beérkeznie, az ajánlatkérő **8000 Székesfehérvár, Szt. Vendel u. 17/A.** alatti telephelyére.

Amennyiben a pályázó a pályázati anyagát személyesen juttatja el, úgy azt a pályázati határidő lejártáig az ajánlatkérő **8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 1.** (Recepció épülete) alatti telephelyére kell leadni.

A borítékon jól látható módon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT”, valamint a pályázat tárgyát (Székesfehérvár, Mezővári József sportpálya bérbe adása)

7.2. Elektronikus benyújtás

A pályázat benyújtható elektronikus úton, jelszóval védett, titkosított PDF dokumentumként, az alábbi e-mail címre megküldve: beney.tibor@varosgondnoksag.hu

Az e-mail tárgyában fel kell tüntetni a pályázat megnevezését, az e-mail szövegében pedig a pályázó nevét és elérhetőségeit.

A titkosított dokumentum feloldásához szükséges jelszót a pályázó köteles SMS-ben megküldeni a kapcsolattartó részére legkésőbb a bontási határidőt követő 10 percen belül az alábbi telefonszámra: Beney Tibor +36 70 338 0526

Amennyiben a jelszó nem érkezik meg, késedelmesen érkezik meg, hibás vagy hiányos, és emiatt a pályázat a bontás időpontjában nem válik megismerhetővé, a pályázat érvénytelen. (A Kft. a jelszó megküldésének elmulasztása esetén a pályázót külön nem keresi meg.)

8. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő a pályázatok vizsgálata során hiánypótlási lehetőséget biztosíthat.

Az ajánlati ár utólagos módosítására nincs lehetőség.

9. A pályázatok felbontása

A pályázatok felbontásának helye: **8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 1.** (Recepció épülete)

A pályázatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában, azaz 2026. november 27. 11 óra 00 perc kerül sor.

A pályázók a bontáson jelen lehetnek.

A bontásról jegyzőkönyv készül, melyet meg kell küldeni minden ajánlatot benyújtott pályázónak.

10. Az eredmény közlése

Az eljárás eredményét az ajánlatkérő a szerződés megkötését megelőzően írásban közli a pályázókkal.

11. Szerződéskötés

A szerződéskötés tervezett időpontja: **A pályázat felbontását követő 10 munkanapon belül.**

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Az ajánlat kötelező tartalma

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- a kitöltött Pályázati adatlapot,
- az ajánlattevői nyilatkozatot,
- a részvételi feltételek igazolására szolgáló dokumentumokat.

12.2. Érvénytelenség

A pályázat érvénytelen, ha:

- nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,
- a kizáró okok fennállnak,
- valótlan adatot tartalmaz,
- a pályázat nem a meghatározott módon kerül benyújtásra,
- a pályázat határidőn túl érkezik be,

elektronikus benyújtás esetén továbbá, ha:

- a titkosított dokumentum feloldásához szükséges jelszó nem érkezik meg,
- a jelszó késedelmesen érkezik meg,
- a jelszó hibás vagy hiányos, és emiatt a pályázat a bontás időpontjában nem válik megismerhetővé.

12.3. Az ajánlatkérő jogai

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy:

- az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást módosítsa,
- a felhívást a szerződés megkötése előtt visszavonja, vagy a beszerzési eljárást megszüntesse,
- szükség esetén ártárgyalást kezdeményezzen.

PÁLYÁZATI ADATLAP

„Székesfehérvár, Rádió utca 10.szám alatt nyilvántartott (hrsz: 6899/90) Mezővári József sportpálya és az ingatlanon lévő kiszolgáló épület (öltözők, mosdók, zuhanyozók) 2027. január 1-től 10 év határozott időre történő bérbeadása sport, elsősorban futball tevékenység céljára.” tárgyában benyújtott ajánlathoz

Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:

.....

Székhelye / címe:

.....

Telefonszáma:

.....

E-mail címe:

.....

Ajánlati ár

A tárgyban megjelölt pályázati eljárásban – a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján – az alábbi ajánlatot teszem:

Bérleti díj (nettó Ft):

nettó .....Ft

Kelt: ....., 202..... év .....hó .....nap

Aláírás

.....

cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott .....(név), mint a(z) ..... (cég/szervezet neve) ajánlattevő képviselője a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. ajánlatkérő „Székesfehérvár, Rádió utca 10.szám alatt nyilvántartott (hrsz: 6899/90) Mezővári József sportpálya és az ingatlanon lévő kiszolgáló épület (öltözők, mosdók, zuhanyozók) 2027. január 1-től 10 év határozott időre történő bérbeadása sport, elsősorban futball tevékenység céljára.” tárgyú pályázati eljárásában az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet **nem áll a pályázati felhívás 3. pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.**
2. Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez **nem veszek igénybe olyan alvállalkozót**, aki a pályázati felhívás 3 pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
3. Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban, a műszaki dokumentációban (amennyiben rendelkezésre bocsátásra került), valamint **a szerződéstervezetben foglalt feltételeket elfogadom**, és nyertesség esetén – mint nyertes ajánlattevő – a szerződést teljesítem.

Kelt: ....., ...év .....hó .....nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KÖZÖS PÁLYÁZATRÓL *

Alulírott .....(név), mint a(z) (cég/szervezet neve) ajánlattevő képviselője a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. ajánlatkérő „Székesfehérvár, Rádió utca 10.szám alatt nyilvántartott (hrsz: 6899/90) Mezővári József sportpálya és az ingatlanon lévő kiszolgáló épület (öltözők, mosdók, zuhanyozók) 2027. január 1-től 10 év határozott időre történő bérbeadása sport, elsősorban futball tevékenység céljára.” tárgyú pályázati eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Közös pályázatban részt vevő egyesületek:

Egyesület neve, székhelye, adószáma, képviselője:	Egyesületre eső bérleti díj mértéke (nettó Ft)

Ajánlott bérleti díj összesen:

Kelt: ....., ...év .....hó .....nap

.....
cégszerű aláírás

* **Megjegyzés:**
A jelen nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell kitölteni, ha több sportegyesület közösen pályázik.

PDF-TITKOSÍTÁS

SZÉKESFEHÉRVÁR Városgondnoksága

A PDF titkosítása jelszóval védi meg a dokumentum tartalmát az illetéktelen hozzáféréstől, ezért elektronikusan beküldött pályázatokat kizárólag titkosított formában lehet elfogadni.

Kérjük a pályázókat, hogy a dokumentum megnyitásához szükséges feloldó kódot SMS-ben küldjék meg az Ajánlatkérő által a pályázati felhívásban megadott telefonszámra, legkésőbb a bontási határidőt követő 15 (tizenöt) percen belül. Az SMS-ben a feloldó kód mellett kérjük tüntetni a pályázó nevét vagy a pályázat tárgyát annak érdekében, hogy a beérkezett kód egyértelműen beazonosítható legyen.

A titkosítás működik mind PDF-, mind pedig Word-fájlok esetén.

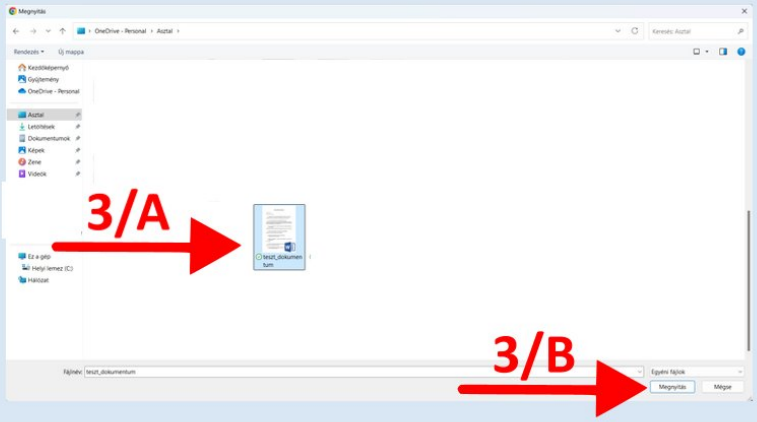
A PDF-TITKOSÍTÁS LÉPÉSRŐL-LÉPÉSRE:

1, A titkosításhoz a **PDF24 Tools** weboldal használatát javasoljuk, megnyitásához kattintson az alábbi linkre: https://tools.pdf24.org/hu/pdf-vedelme

2, A dokumentum feltöltéséhez kattintson a **FÁJLOK KIVÁLASZTÁSA** gombra.



3, A fájl-kezelőben válassza ki feltölteni kívánt PDF- vagy Word-dokumentumot, és kattintson duplán rá (3/A), vagy a megnyitás gombra (3/B).



4, A dokumentum feltöltését követően kell megadni a dokumentum védelmét szolgáló jelszót!
A rendszer felkínál egy automatikusan generált jelszót, de lehetőség van saját megadására is. Utóbbi esetben érdemes erős kódot választani, amely legalább 8 karakter hosszú, tartalmaz kis- és nagybetűt, valamint speciális karaktereket.
Fontos, hogy erre a jelszóra emlékezzen, mert a dokumentum beküldését követően ezt a kódot kell SMS-ben megküldeni a pályázati felhívásban megadott telefonszámra.



5, A jelszó megadását követően kattintson a **PDF védelme** gombra.



6, Az oldal néhány másodperc alatt elvégzi a dokumentum titkosítását, ezt követően a **letöltés gombra** kattintva tudja letölteni a titkosított PDF-et.

