

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Szervezet: Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Vendel u. 17/a

Telefon: 06-70-6699-920

e-mail: kenyeres.daniel@varosgondnoksag.hu

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

2.1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya: Székesfehérvár Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterület 5934/2 hrsz., valamint a 5937 hrsz. (Palotavárosi tavak) alatti, tó művelési ágba tartozó ingatlanok használatba adása.

Pályázni mindkét tó együttes használatára lehetséges. Az egyes ingatlanok külön álló használata vízjogi szempontból nem lehetséges.

A használatba adott területek elhelyezkedését, behatárolását a pályázati felhívás 1. és 2. számú mellékleteként csatolt helyszínrajz tartalmazza.

Nevezett ingatlanokat a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiadott 20.353-4/1998. és a 35700/1553-1/2017.ált. számú vízjogi engedélyekben foglaltak folyamatos betartásával kell üzemeltetni.

A tavak az ajánlatkérés időpontjában horgász – jóléti tóként üzemelnek és Ajánlatkérő e funkcióját a továbbiakban is meg akarja őrizni.

A tavak használója tudomásul veszi, hogy nevezett ingatlanok szükség esetén vésztározóként üzemelnek, és szükség állapotban Ajánlatkérő által megtett intézkedéseket tűrni köteles.

Ajánlatkérő tájékoztatja a pályázókat, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos tudomással bír arról, hogy a tavak állagmegóvása érdekében indokolt elvégezni azok iszap- és mederkotrását. Ennek érdekében az Ajánlatkérő, mint a tavak kezelője elkészítette az állagmegóvási feladatok elvégzéséhez szükséges terveket.

Amennyiben az elkövetkező években Ajánlattevőnek lehetősége nyílik pénzügyi forrást biztosítani, megkezdi a feladatok elvégzését.

A pályázat nyertese, a tó használója tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely, a tavak állagmegóváshoz szükséges munkavégzés elkezdődik, úgy azokat tűrni köteles, illetve Felek előzetes egyeztetése értelmében jogosult minden olyan feladatot elvégezni, amely a halállomány megóváshoz szükséges.

2.3. Szerződéses feltételek

2.1. A szerződés időtartama:

A tavak használatára vonatkozó szerződés 10 (tíz) éves, határozott időtartamra jön létre, mely a Felek egyező akaratával egy alkalommal, legfeljebb további 5 (öt) évre meghosszabbítható.

A szerződés megkötésével egyidejűleg Ajánlatkérő átengedi az öt megillető halgazdálkodási jogosultságot, melynek feltételeit Felek megállapodásban rögzítik.

Felek jogosultak a szerződést közös megegyezéssel bármely időpontban megszüntetni.

Bérbeadó az ingatlanokat a szerződés megkötésétől birtokba adja azzal, hogy amennyiben a tavak használójának személye eltér a jelenlegitől, úgy a halállomány tekintetében szükséges intézkedéseket Felek előzetesen egyeztetik.

3. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

3.1. A pályázóktól elvárt alkalmassági feltételek:

- a. minimum öt éve bejegyzett jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet aktív tevékenységgel, aki/amely hitelt érdemlő módon tudja bizonyítani, hogy legalább öt éves tapasztalata/gyakorlata van sport- és szabadidős horgászat szervezésében, működtetésében;
- b. vállalja a halgazdálkodási jog hasznosítása során a Hhtv. szerinti kötelezettségek és jogosultságok teljeskörű ellátását, így különösen a vízterületeken a horgászati célú halgazdálkodás biztosítását;
- c. minimum öt éves víz-, illetve tókezelési tapasztalattal rendelkezik annak érdekében, hogy a vízjogi engedélyben rögzített vízkormányzási feladatokat a pályázó el tudja végezni.

3.2. A pályázóktól elvárás:

- a. a tavakban optimális biodiverzitás kialakítása, tervszerű halgazdálkodás folytatása;
- b. a város lakossága számára kedvezményes horgászati lehetőség biztosítása;
- c. közterületi bútorok szükség szerinti kihelyezése, karbantartása;
- d. aktív részvétel a város közösségi életében gyermektáborok, horgászversenyek, gasztronómiai rendezvények szervezésével és lebonyolításával.

3.3. A pályázóktól elvárt olyan fejlesztési terv benyújtása, amely (az Ajánlatkérővel történt előzetes egyeztetés szerint) a pályázó megvalósításában és költségviselésével a tavak vízgazdálkodása körében hozzájárul a vízminőség fenntartásához, javításához, a vízkormányzást elősegítő műtárgyak felújításához/cseréjéhez, valamint a tavak körüli közösségi terek további fejlesztéséhez az alábbiak szerint:

- a. a fejlesztési tervnek tartalmaznia kell évenkénti bontásban a megvalósítandó fejlesztést műszaki leírással és becsült költséggel (költségek tekintetében irányadónak a 2024-ben ismert árak elfogadottak);
- b. a fejlesztési terv alapján az Ajánlatkérő hozza meg a döntést a tekintetben, hogy az adott fejlesztési tételek közül melyek valósíthatók meg.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor az általa elvégzett valamennyi fejlesztés az Ajánlatkérő tulajdonába kerül; azt a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult elvinni még akkor sem, ha az állagsérelem nélkül megvalósítható lenne.

3.4. A pályázat benyújtásának nem feltétele, de az elbírálás során előnyt jelent, ha a tavak állagmegóvási feladatainak elvégzése esetén a pályázó (tavak használója) hozzájárul saját erőforrással a költségviseléshez. A hozzájárulás lehet pénzbeli, illetve eszköz, gép biztosítása, vagy pályázó által bemutatott egyéb vállalás.

3.5. Jogi feltételek és igazolási módjuk

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (pályázó), aki

- a. végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. lejárt esedékességű adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- d. az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

A fenti jogi feltételek meglétének igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Az a) és b) pont alatti feltétel igazolására az ajánlattevő hatályos cégkivonatának másolatát. Amennyiben a törvényszéken az ajánlattevő cégügyében változásbejegyzés iránti eljárás van folyamatban, az ajánlattevőnek a változás bejegyzés benyújtását és annak tartalmát igazoló okiratot is csatolnia kell.
Egyéni vállalkozó esetén csatolni kell a vállalkozó nyilvántartási számát.
- A c) és d) pont szerinti feltételek fenn nem állásának igazolására cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolni.

4. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

A pályázat nyertese, aki összességében a legkedvezőbb fejlesztési tervet nyújtja be az Ajánlatkérő által megadott feltételek valamennyi elemének áttekintésével.

5. DOKUMENTÁCIÓ, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázattal kapcsolatban hétköznapokon 8:00-16:00 óra között információ kérhető **Kenyeres Dániel belvízrendező mérnöktől a +36-70-6699-920 telefonszámon, vagy a kenyeres.daniel@varosgondnoksag.hu email címen.**

6. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2025.02.27 10 óra 00 perc

A postán feladott vagy személyesen benyújtott pályázat akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha a jelen pontban megjelölt határidőig az ajánlatkérő 7. pontban megjelölt címére és módon sor kerül.

Az ajánlattételi határidőn túl beérkező pályázatokat az Ajánlatkérő felbontás nélkül érvénytelennek tekinti.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS CÍME

A pályázatokat személyesen vagy postai úton, zárt borítékban lehet benyújtani.

Amennyiben a pályázatot a pályázó postai úton juttatja el, annak a pályázati határidő lejártáig kell beérkeznie az ajánlatkérő **8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.** alatti telephelyére.

Amennyiben a pályázó a pályázati anyagát személyesen juttatja el, úgy azt a pályázati határidő lejártáig az ajánlatkérő **8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.** alatti telephelyén, a 2. emeleti titkárságon kell leadni.

8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napi kötöttséget vállal.

9. HIÁNYPÓTLÁS

Az ajánlatkérő a pályázatok vizsgálata során a pályázók számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít nyilatkozatok és egyéb okiratok csatolására, továbbá a pályázattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására.

Az értékelésre kerülő ajánlati elemek utólagos közlésére, illetve javítására jelen eljárásban nincs lehetőség.

10. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

10.1. A pályázatok felbontásának helye megegyezik az ajánlatok benyújtásának címével.

10.2. A pályázatok felbontásának ideje: **2025.02.27 11 óra 00 perc**

A pályázók a bontási eljáráson részt vehetnek. A pályázatok felbontása során ismertetésre kerülnek az elbírálásra kerülő ajánlati elemek. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő a pályázók részére e-mail útján küld meg.

11. AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS A KÖZLÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

Az eljárás eredményét az ajánlatkérő a szerződés megkötését megelőzően írásban közli a pályázókkal.

A beérkezett ajánlatokról az ajánlatkérő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően legkésőbb 5 (öt) napon belül dönt.

12. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

A pályázat eredményéről a döntést követő 3 (három) napon belül kerülnek értesítésre a pályázók. A pályázat kiírása nem jelent az ajánlatkérő részéről konkrét szerződéskötési ajánlatot. A szerződés a pályázat eredményéről szóló döntést követően legkésőbb 14 napon belül kerül megkötésre.

13. EGYÉB

1. A pályázat tartalmi és formai követelményei

1.1. Fedőlap

Kérjük, a pályázathoz készítsenek fedőlapot, melyen tüntessék fel legalább az ajánlattevő nevét és címét, továbbá a szerződés tárgyát **Székesfehérvár Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterület 5934/2 hrsz., valamint a 5937 hrsz. (Palotavárosi tavak) alatti, tó művelési ágba tartozó ingatlanok használatba adása.**

1.2. Pályázati adatlap

A pályázatban – a fedőlap után csatolt – Pályázati adatlapon (a továbbiakban: Pályázati adatlap) kell feltüntetni az alábbi adatokat:

- a pályázó nevét, címét, telefonszámát, email címét;
- a pályázó által vállalt fejlesztések megvalósulási tervét éves bontásban, becsült költségekkel;
- a használatba adott ingatlanok hasznosítási módját, valamint a tavak állagmegóvása érdekében elvégzésre kerülő iszap- és mederkotrás esetén a pályázó által vállalt bármely jellegű hozzájárulást.

A kitöltendő és csatolandó Pályázati adatlap a dokumentáció részét képezi. Kérjük, hogy a pályázók a mellékelt Pályázati adatlapot hiánytalanul, nyomtatott nagy betűkkel vagy elektronikusan töltsék ki és csatolják az ajánlathoz közvetlenül a fedőlap mögé.

Kérjük, hogy a Pályázati adatlapot keltezéssel és cégszerű aláírással lássák el.

1.3. Részvételi feltételekre vonatkozó nyilatkozatok és igazolások

Az ajánlattevőnek csatolnia kell a jelen felhívás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, a jogi helyzetet, köztartozás mentességet igazoló dokumentumokat, valamint 30 napnál nem régebbi, a törvényszéki/bírósági nyilvántartásba vételt tanúsító cégkivonatot, közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány (eredeti) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta (eredeti).

1.4. Nyilatkozat a pályázati feltételek és a szerződéses feltételek elfogadásáról

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő nyilatkozatát, hogy**

- a pályázati felhívás, a dokumentáció és a szerződés feltételeit elfogadja,
- nyertessége esetén a szerződésben foglalt előírásokat teljesíti.

1.5. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni. A cégszerű aláírás azt jelenti, hogy az ajánlattevő cégének géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá/főlé a képviseletre jogosult(ak) nevét(üket) aláírja(ák).

1.6. Az ajánlatokat **1 eredeti példányban összefűzve**, a borítékot **Székesfehérvár Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterület 5934/2 hrsz., valamint a 5937 hrsz. (Palotavárosi tavak) alatti, tó művelési ágba tartozó ingatlanok használatba adása felirattal ellátva** kell benyújtani.

2. A pályázat érvénytelensége

A pályázat érvénytelen, ha

- a) az ajánlattevő az eljárásból kizárásra kerül;
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattevő kizárásra kerül az eljárásból, ha

- a) nem igazolja megfelelően a jelen felhívás 3.1. pontjában meghatározott jogi alkalmasságát és köztartozás mentességét;
- b) az eljárásban hamis adatot szolgáltat, illetve hamis nyilatkozatot tesz.

Az ajánlatkérő csak az érvényes ajánlatokat bírálja el érdemben.

3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig indoklás nélkül visszavonhatja, illetőleg módosíthatja a jelen felhívásban és a dokumentációban foglaltakat. Az ajánlatkérő módosítását – új ajánlattételi határidő megállapításával – a jelen felhívással egyező módon teszi meg.

4. Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok elbírálását, illetve a nyertessel történő szerződéskötést megtagadhatja, ha a jelen felhívás megküldését követően beállott ok miatt a szerződés megkötése esetén a szerződés teljesítésére nem lenne képes.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Székesfehérvár Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterület 5934/2 hrsz., valamint a 5937 hrsz. (Palotavárosi tavak) alatti, tó művelési ágba tartozó ingatlanok használatba adása.

tárgyában benyújtott ajánlathoz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

- A pályázat sikeres elbírálása esetén a végezni kívánt tevékenység(ek) részletesen,
- a pályázó által vállalt fejlesztések megvalósulási terve éves bontásban, becsült költségekkel;
- illetve a tó állagmegóvásához szükséges iszap- és mederkotrás elvégzése esetén a pályázó vállalatának bemutatása és annak mértéke:

.....
.....
.....

Székesfehérvár, 2025.

.....

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott(ak)
(név),
a(z) (képviselt cég, szervezet
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.**
ajánlatkérő „.....” tárgyú pályázati eljárásában az alábbi
nyilatkozatokat teszem:

- 1) Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet nem áll a pályázati felhívás 3.1) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 2) Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a szerződés tervezetben foglalt feltételeket elfogadom, valamint arról, hogy nyertességem esetén a szerződést teljesítem.

Székesfehérvár, 2025.

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendó, vagy a nem megfelelő törlendő.

¹ Értelemszerűen csak akkor töltendő ki, ha a közbeszerzésnek van olyan része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe.