

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Szervezet: Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Vendel u. 17/a

Telefon: 06-70-6699-920

e-mail: kenyeres.daniel@varosgondnoksag.hu

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

2.1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya: Székesfehérvár Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterület 4359/33 hrsz (Horgász tó), valamint a 4392/5 hrsz (Csónakázó tó) alatti, tó művelési ágba tartozó ingatlanok használatba adása.

Pályázni mindkét tó együttes használatára lehetséges. Az egyes ingatlanok külön álló használata vízjogi szempontból nem lehetséges.

A használatba adott területek elhelyezkedését, behatárolását a pályázati felhívás 1. és 2. számú mellékleteként csatolt helyszínrajz tartalmazza.

Nevezett ingatlanokat a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiadott 20014/1987, 21379/1997, valamint a 22784/1998 számú vízjogi engedélyekben foglaltak folyamatos betartásával kell üzemeltetni.

A tavak az ajánlatkérés időpontjában horgász – jóléti tóként üzemelnek és Ajánlatkérő e funkcióját a továbbiakban is meg akarja őrizni.

A tavak használója tudomásul veszi, hogy nevezett ingatlanok szükség esetén vésztározóként üzemelnek, és szükség állapotban Ajánlatkérő által megtett intézkedéseket tūrni köteles.

2.3. Szerződéses feltételek

2.1. A szerződés időtartama:

A tavak használatára vonatkozó szerződés 10 (tíz) éves, határozott időtartamra jön létre, mely a Felek egyező akaratával egy alkalommal, legfeljebb további 5 (öt) évre meghosszabbítható.

A szerződés megkötésével egyidejűleg Ajánlatkérő átengedi az őt megillető halgazdálkodási jogosultságot, melynek feltételeit Felek megállapodásban rögzítik.

Felek jogosultak a szerződést közös megegyezéssel bármely időpontban megszüntetni.

Bérbeadó az ingatlanokat a szerződés megkötésétől birtokba adja azzal, hogy amennyiben a tavak használójának személye eltér a jelenlegitől, úgy a halállomány tekintetében szükséges intézkedéseket Felek előzetesen egyeztetik.

3. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

3.1. A pályázóktól elvárt alkalmassági feltételek:

- a. minimum öt éve bejegyzett jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet aktív tevékenységgel, aki/amely hitelt érdemlő módon tudja bizonyítani, hogy legalább öt éves tapasztalata/gyakorlata van sport- és szabadidős horgászat szervezésében, működtetésében;

- b. vállalja a halgazdálkodási jog hasznosítása során a Hhtv. szerinti kötelezettségek és jogosultságok teljeskörű ellátását, így különösen a vízterületeken a horgászati célú halgazdálkodás biztosítását;
- c. minimum öt éves víz-, illetve tókezelési tapasztalattal rendelkezik annak érdekében, hogy a vízjogi engedélyben rögzített vízkormányzási feladatokat a pályázó el tudja végezni.

3.2. A pályázóktól elvárás:

- a. a tavakban optimális biodiverzitás kialakítása, tervszerű halgazdálkodás folytatása;
- b. a város lakossága számára kedvezményes horgászati lehetőség biztosítása;
- c. közterületi bútorok szükség szerinti kihelyezése, karbantartása;
- d. aktív részvétel a város közösségi életében gyermektáborok, horgászversenyek, gasztronómiai rendezvények szervezésével és lebonyolításával.

3.3. A pályázóktól elvárt olyan fejlesztési terv benyújtása, amely (az Ajánlatkérővel történt előzetes egyeztetés szerint) a pályázó megvalósításában és költségviselésével a tavak vízgazdálkodása körében hozzájárul a vízminőség fenntartásához, javításához, a vízkormányzást elősegítő műtárgyak felújításához/cseréjéhez, valamint a tavak körüli közösségi terek további fejlesztéséhez az alábbiak szerint:

- a. a fejlesztési tervnek tartalmaznia kell évenkénti bontásban a megvalósítandó fejlesztést műszaki leírással és becsült költséggel (költségek tekintetében irányadónak a 2024-ben ismert árak elfogadottak);
- b. a fejlesztési terv alapján az Ajánlatkérő hozza meg a döntést a tekintetben, hogy az adott fejlesztési tételek közül melyek valósíthatók meg.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor az általa elvégzett valamennyi fejlesztés az Ajánlatkérő tulajdonába kerül; azt a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult elvinni még akkor sem, ha az állagsérelem nélkül megvalósítható lenne.

3.4. Jogi feltételek és igazolási módjuk

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (pályázó), aki

- a. végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. lejárt esedékességű adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- d. az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

A fenti jogi feltételek meglétének igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Az a) és b) pont alatti feltétel igazolására az ajánlattevő hatályos cégkivonatának másolatát. Amennyiben a törvényszéken az ajánlattevő cégügyében változásbejegyzés iránti eljárás van folyamatban, az ajánlattevőnek a változás bejegyzés benyújtását és annak tartalmát igazoló okiratot is csatolnia kell.
Egyéni vállalkozó esetén csatolni kell a vállalkozó nyilvántartási számát.
- A c) és d) pont szerinti feltételek fenn nem állásának igazolására cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolni.

4. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

A pályázat nyertese, aki összességében a legkedvezőbb fejlesztési tervet nyújtja be az Ajánlatkérő által megadott feltételek valamennyi elemének áttekintésével.

5. DOKUMENTÁCIÓ, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázattal kapcsolatban hétköznapokon 8:00-16:00 óra között információ kérhető **Kenyeres Dániel belvízrendező mérnöktől a +36-70-6699-920 telefonszámon, vagy a kenyeres.daniel@varosgondnoksag.hu email címen.**

6. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2025.02.27 10 óra 00 perc

A postán feladott vagy személyesen benyújtott pályázat akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha a jelen pontban megjelölt határidőig az ajánlatkérő 7. pontban megjelölt címére és módon sor kerül.

Az ajánlattételi határidőn túl beérkező pályázatokat az Ajánlatkérő felbontás nélkül érvénytelennek tekinti.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS CÍME

A pályázatokat személyesen vagy postai úton, zárt borítékban lehet benyújtani.

Amennyiben a pályázatot a pályázó postai úton juttatja el, annak a pályázati határidő lejártáig kell beérkeznie az ajánlatkérő **8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.** alatti telephelyére.

Amennyiben a pályázó a pályázati anyagát személyesen juttatja el, úgy azt a pályázati határidő lejártáig az ajánlatkérő **8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.** alatti telephelyén, a 2. emeleti titkárságon kell leadni.

8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 napi kötöttséget vállal.

9. HIÁNYPÓTLÁS

Az ajánlatkérő a pályázatok vizsgálata során a pályázók számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít nyilatkozatok és egyéb okiratok csatolására, továbbá a pályázattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására.

Az értékelésre kerülő ajánlati elemek utólagos közlésére, illetve javítására jelen eljárásban nincs lehetőség.

10. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

10.1. A pályázatok felbontásának helye megegyezik az ajánlatok benyújtásának címével.

10.2. A pályázatok felbontásának ideje: **2025.02.27 10 óra 30 perc**

A pályázók a bontási eljáráson részt vehetnek. A pályázatok felbontása során ismertetésre kerülnek az elbírálásra kerülő ajánlati elemek. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő a pályázók részére e-mail útján küld meg.

11. AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS A KÖZLÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

Az eljárás eredményét az ajánlatkérő a szerződés megkötését megelőzően írásban közli a pályázókkal.

A beérkezett ajánlatokról az ajánlatkérő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően legkésőbb 5 (öt) napon belül dönt.

12. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

A pályázat eredményéről a döntést követő 3 (három) napon belül kerülnek értesítésre a pályázók. A pályázat kiírása nem jelent az ajánlatkérő részéről konkrét szerződéskötési ajánlatot. A szerződés a pályázat eredményéről szóló döntést követően legkésőbb 14 napon belül kerül megkötésre.

13. EGYÉB

1. A pályázat tartalmi és formai követelményei

1.1. Fedőlap

Kérjük, a pályázathoz készítsenek fedőlapot, melyen tüntessék fel legalább az ajánlattevő nevét és címét, továbbá a szerződés tárgyát **Székesfehérvár Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterület 4359/33 hrsz, valamint a 4392/5 hrsz (Horgász és Csónakázó tavak) alatti, tó művelési ágba tartozó ingatlanok használatba adása.**

1.2. Pályázati adatlap

A pályázatban – a fedőlap után csatolt – Pályázati adatlapon (a továbbiakban: Pályázati adatlap) kell feltüntetni az alábbi adatokat:

- a pályázó nevét, címét, telefonszámát, email címét;
- a pályázó által vállalt fejlesztések megvalósulási tervét éves bontásban, becsült költségekkel;
- a használatba adott ingatlanok hasznosítási módját, valamint a tavak állagmegóvása érdekében elvégzésre kerülő iszap- és mederkotrás esetén a pályázó által vállalt bármely jellegű hozzájárulást.

A kitöltendő és csatolandó Pályázati adatlap a dokumentáció részét képezi. Kérjük, hogy a pályázók a mellékelt Pályázati adatlapot hiánytalanul, nyomtatott nagy betűkkel vagy elektronikusan töltsék ki és csatolják az ajánlathoz közvetlenül a fedőlap mögé.

Kérjük, hogy a Pályázati adatlapot keltezéssel és cégszerű aláírással lássák el.

1.3. Részvételi feltételekre vonatkozó nyilatkozatok és igazolások

Az ajánlattevőnek csatolnia kell a jelen felhívás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, a jogi helyzetet, köztartozás mentességet igazoló dokumentumokat, valamint 30 napnál nem régebbi, a törvényszéki/bírósági nyilvántartásba vételt tanúsító cégkivonatot, közjegyző által hitelesített aláírási példány (eredeti) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta (eredeti).

1.4. Nyilatkozat a pályázati feltételek és a szerződéses feltételek elfogadásáról

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő nyilatkozatát, hogy**

- a pályázati felhívás, a dokumentáció és a szerződés feltételeit elfogadja,
- nyertessége esetén a szerződésben foglalt előírásokat teljesíti.

1.5. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni. A cégszerű aláírás azt jelenti, hogy az ajánlattevő cégének géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá/főlé a képviselőre jogosult(ak) nevét(üket) aláírja(ák).

1.6. Az ajánlatokat **1 eredeti példányban összefűzve**, a borítékot **Székesfehérvár Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterület 4359/33 hrsz, valamint a 4392/5 hrsz (Horgász és Csónakázó tavak) alatti, tó művelési ágba tartozó ingatlanok használatba adása** felirattal ellátva kell benyújtani.

2. A pályázat érvénytelensége

A pályázat érvénytelen, ha

- a) az ajánlattevő az eljárásból kizárásra kerül;
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattevő kizárásra kerül az eljárásból, ha

- a) nem igazolja megfelelően a jelen felhívás 3.1. pontjában meghatározott jogi alkalmasságát és köztartozás mentességét;
- b) az eljárásban hamis adatot szolgáltat, illetve hamis nyilatkozatot tesz.

Az ajánlatkérő csak az érvényes ajánlatokat bírálja el érdemben.

3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig indoklás nélkül visszavonhatja, illetőleg módosíthatja a jelen felhívásban és a dokumentációban foglaltakat. Az ajánlatkérő módosítását – új ajánlattételi határidő megállapításával – a jelen felhívással egyező módon teszi meg.
4. Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok elbírálását, illetve a nyertessel történő szerződéskötést megtagadhatja, ha a jelen felhívás megküldését követően beállott ok miatt a szerződés megkötése esetén a szerződés teljesítésére nem lenne képes.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Székesfehérvár Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár belterület 4359/33 hrsz, valamint a 4392/5 hrsz (Horgász és Csónakázó tavak) alatti, tó művelési ágba tartozó ingatlanok használatba adása.

tárgyában benyújtott ajánlathoz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

- A pályázat sikeres elbírálása esetén a végezni kívánt tevékenység(ek) részletesen,
- a pályázó által vállalt fejlesztések megvalósulási terve éves bontásban, becsült költségekkel;

.....

.....

.....

Székesfehérvár, 2025.

.....

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott(ak) (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet vagy
személy neve) ajánlattevő képviselőjében a **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.** ajánlatkérő
„..... tárgyú pályázati eljárásában az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- 1) Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet nem áll a pályázati felhívás 3.1) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 2) Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a szerződés tervezetben foglalt feltételeket elfogadom, valamint arról, hogy nyertességem esetén a szerződést teljesítem.

Székesfehérvár, 2025.

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendó, vagy a nem megfelelő törlendő.

¹ Értelemszerűen csak akkor töltendő ki, ha a közbeszerzésnek van olyan része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe.