

## ÁLATLÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### Székesfehérvár, Belvároson kívül lebonyolított rendezvényekhez

- 1) A vásáron résztvevő cégek/magánszemélynek nem állhat fenn a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál nyilvántartott adótartozása, valamint köztartozása; nem lehet behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása; adószámát nem függesztették fel; nem állhat csőd eljárás, végelszámolás, illetve felszámolási eljárás alatt. Fent nevezett feltételek bármelyikének fennállása esetén jelentkezését nem áll módunkban elfogadni.
- 2) A vásáron helykiosztást Szervező határozza meg és a változtatás jogát fenntartja. A Szervező által bérbe adott hellyel szemben a szerződés létrejötte után kifogással élni nem lehet; a Bérló nem jogosult másik hely kérvényezésére. Az áram vételi lehetőség kiépítése a kiküldött térkép alapján történik, ezért Bérló csak a Szervező által számára kijelölt helyet tudja elfoglalni!
- 3) A Bérló az általa bérbe vett területet, bérleményt önhatalmúlag, a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem cserélheti el másik bérlővel, nem növelheti, meg és nem adhatja albérletbe. Jelen pontban foglaltak megsértése esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4) A vásár területén, valamint annak környékén a KRESZ rendelkezései érvényesek azzal a kikötéssel, hogy a vásár területén a gépjárművek maximális sebessége 5 km/h lehet.
- 5) Bérló elárusítóhelyét – a nyitva tartási idő alatt - felügyelet és őrzés nélkül nem hagyhatja, standját nem zárhatja be, áruját nem takarhatja le (ez alól az extrém időjárás kivételt képez). A nyitvatartási idő megrövidítésére csak abban az esetben van lehetőség, ha nem megfelelő időjárás miatt a programok elmaradnak. Amennyiben az éjszakába nyúló programok indokoltá teszik, a nyitvatartási idő meghosszabbodhat legfeljebb adott nap 23:00 óráig.

#### **A kötelező nyitvatartási időt Szervező jogosult meghatározni.**

- 6) A Szervező a Bérló számára elektromos áramot biztosíthat; a jelentkezési lapon Bérló által megadott és a Szervező által visszaigazolt mennyiségben. Elektromos szerelési munkát a vásár egész területén csak a Szervező végezhet. A Bérló nem használhat az általa igényelt teljesítménynél nagyobb áramigényű, a megfelelő engedélyekkel nem rendelkező és nem megfelelő műszaki állapotú elektromos eszközt. (Felhívjuk figyelmét, hogy a használni kívánt elektromos eszközöiről hozza magával érvényes érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálati dokumentumait - pl. mikrohullámú sütő, olajsütő, hőszigetelő, egyéb elektromos eszköz). A nem megfelelő műszaki állapotú berendezések, eszközök miatt keletkező áramkimaradás vagy egyéb kár összegét az azt okozó Bérló köteles megtéríteni -figyelembe véve a Szervezőnek és/vagy a többi kereskedőnek okozott kárt is. Bérló köteles gondoskodnia a működéséhez szükséges **bevizsgált és minősített hosszabbítás elosztóról (min. 25m) és kecskelábú asztal; saját installáció esetén világítótestről.** A minősített elosztóval szemben támasztott követelmények: min. 3x15 keresztmetszetű és IP54-es védettségű legyen az elosztósáv. Szervező által biztosított árammennyiség a Jelentkezési lapon megadott és a Szervező által visszaigazolt mennyiségre vonatkozik. Amennyiben a jelzett értéket meghaladja a ténylegesen használt mennyiséget, úgy azt Bérlónek meg kell térítenie (E-ON által meghatározott díj alapján).

7) Az installációk díszítésének igazodnia kell a rendezvény jellegéhez. Tilos túlméretezett, harsány színű feliratok, fényvillogók használata. Tilos az installációk tetejének engedély nélküli meghosszabbítása.

8) Szervezőt a bérleményre, az ott lévő ingóságokra, készpénzre stb. vonatkozóan őrzési, személy- és vagyónvédelmi kötelezettség nem terheli. Szervező a Bérló tulajdonában és/vagy használatában álló berendezési és felszerelési tárgyakért, illetőleg az abban/azon tárolt tárgyakért, árukért és egyéb vagyontárgyakért semminemű kárfelelősséget nem vállal, ezekre vonatkozóan a kárveszély viselésének kötelezettsége Bérlőt terheli. Szervező a felelősségét kifejezetten kizárja a bérleményben/bérleményen lévő ingóságokban bekövetkező kár, baleseti károk, betörés, elemi kár, vis maior esetében. Szervező a Bérló tevékenységéért felelősséget nem vállal, Bérló a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével harmadik személynek okozott károkért. Bérló a vásár területén kizárólag saját bérleményében/bérelt területén fejthet ki tevékenységet. Nem fejthet ki olyan tevékenységet, amely a többi kereskedő érdekeit sérti.

9) A rendezvény területén tilos megállító tábla és egyéb reklámhordozó eszköz kihelyezése! Tilos továbbá a Szervező előzetes engedélye nélkül az installáción bármely reklámhordozó kihelyezése!

10) Tilos a zeneszolgáltatás a rendezvényi részvétel ideje alatt. Ennek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását és a rendezvény azonnali elhagyását vonja maga után a bérleti díj visszafizetése nélkül.

11) Szervező jogosult a Bérló árusítóhelye külső megjelenésének megváltoztatását kérni, amennyiben az nem méltó a helyszín jellegéhez, arculatához, színvonalához. Amennyiben a Bérló a Szervező ez irányú kérésének nem tesz eleget, a Szervező jogosult a szerződést azonnali hatállyal, a bérleti díj visszafizetése nélkül felmondani, Bérló pedig köteles a területet, bérleményt 3 órán belül elhagyni, ellenkező esetben a következő pontban foglaltak kerülnek alkalmazásra.

12) Bérló kötelezi magát, hogy a meghatározott időpontban bérleményét kiüríti, és azt átadja a Szervezőnek. Ellenkező esetben Szervező az árut Bérló költségére és kockázatára elszállíttatja. Az így felmerült költségeken felül a bérleti díj 25%-át kötbéreként felszámítja.

13) A területhasználat megszűnése esetén Bérló az általa használt területet rendezett állapotban köteles visszaadni a Szervezőnek. A területen okozott mindennemű károkozásért teljes körű felelősséggel és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

14) Bérló a bérleményt köteles a jó gazda gondosságával használni. A használat során bekövetkezett károkozásért Bérló teljes körű felelősséggel tartozik. Az okozott kár megtérítése a Bérló kötelessége. A kecskelábú asztalokba fúrni, szegelni, ragasztani szigorúan tilos.

15) A közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékek körére a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

16) A 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 15. §-a szerint az alkalmi rendezvényen történő árusítás során a Bérlónek rendelkeznie kell a termékre vonatkozó külön jogszabályok alapján szükséges hatósági engedélyekkel, továbbá köteles feltüntetni nevét, székhelyét.

17) A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 110. § (11) bekezdése szerint a nem jövedéki engedélyes Bérló alkoholdermék, bort, sört, pezsgót, köztes alkoholdermék alkalmi rendezvényen folytatott kereskedelmi tevékenység keretében akkor értékesíthet, ha az értékesítés helye szerint illetékes vámhatósághoz - legkésőbb az értékesítés megkezdése előtt három munkanappal - bejelenti az értékesítés helyét és időpontját, valamint a jövedéki termék raktározására használt épület, épületrész címét (helyrajzi számát).

18) Az élelmiszerek alkalmi árusításához hatósági engedély szükséges, amelyről a Bérló köteles gondoskodni.

19) A kistermelők a "Kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről" szóló 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet előírásai szerint kötelesek eljárni. Külön felhívjuk a figyelmet arra, hogy csomagolatlan élelmiszer vásáron, rendezvényen, engedélyezett ideiglenes árusító helyen történő értékesítése esetén a kihelyezett termék előtt a kistermelő nevét, címét vagy a gazdaság helyének címét, valamint a termék nevét kell feltüntetni.

20) Bérló - a tevékenységére vonatkozó jogszabályok betartása mellett - jogosult a részére biztosított területen a meghatározott feltételekkel részt venni, a jelentkezési lapon megadott és felsorolt áruit, termékeit bemutatni, azokat értékesíteni.

21) A vendéglátást végző Bérló garantálja, hogy nem használ olyan ételkészítésre alkalmas eszközt, amely az általa kibocsátott füsttel más kereskedők, illetve a környéken lakók számára kellemetlenséget, panaszt vagy kárt okozhat, és amely panaszbejelentést von maga után.

22) Bérló köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkezett szennyvíz, használt olaj és egyéb folyadék megfelelő tárolásáról, elszállításáról.

23) A Bérló köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkezett hulladék kijelölt helyre történő elhelyezéséről.

24) Szervező vállalja, hogy a rendezvény ideje alatt keletkezett hulladékot (kivéve az ételkészítés során keletkezett szennyvíz, használt olaj és egyéb folyadék) a kijelölt hulladékgyűjtő helyekről rendszeresen elszállítja.

25) Szervező a vásár ideje alatt gondoskodik az étel-italszolgáltatók (vendéglátók) részére illemhelyről, külön e célra kihelyezett és felcímkézett mobil WC formájában. A mosdó használójának rendelkeznie kell kézmosás utáni fertőtlenítő hatású kéztisztító szerrel. Szervező vízvételi (ivóvíz minőség) lehetőség is biztosít a vásár területén lévő vízkilálásról.

26) Tilos a bérelt területen baleset- és tűzveszélyes anyagot tárolni, ill. felügyelet nélkül hagyni.

27) Szervező jogosult egyes termékek bemutatását, értékesítését megtiltani, ha azok a többi kereskedő vagy a vásárlók érdekeit sértik, minőségük kifogásolható, nem illeszkedik a rendezvény arculatához vagy bemutatásukat, értékesítésüket érvényes jogszabályok tiltják. Bérló köteles a szervező felszólítását követően a kifogásolt árukat azonnal eltávolítani, ellenkező esetben köteles elhagyni a vásár területét azzal, hogy nem jogosult a bérleti díj arányos részének visszatérítésére.

28) Bérló köteles a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. § 2) bekezdés a) pontja alapján előírt ellenőrzött tűzoltó készüléket az árusítás helyén (faházban, sátorban) állandóan üzemképes állapotban, készenlétben tartani, a tűzvédelmi előírásokat betartani. A tűzvédelmi szabályok megsértéséért a Bérló felelősséggel tartozik.

29) Jelen Részvételi Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezéseit kell iránymutatónak tekinteni és alkalmazni.

**Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.**

Bozai István  
ügyvezető igazgató