

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről a **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/a; adószám: 14823495-2-07) képviselőjében Bozai István ügyvezető mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

a (....., cégjegyzékszám:; adószám:; bankszámlaszám: , e-mail cím:) képviselőjében mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

között az alábbi feltételekkel.

1. Bevezetés:

Felek megállapítják, hogy a szerződés Bérbeadó jelen szerződés tárgyára vonatkozóan lefolytatott pályázati eljárása eredményképpen jön létre a felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők:

- a) Bérbeadónak a szerződés tárgyára vonatkozóan megindított pályázati eljárásában készített felhívása (továbbiakban: Felhívás),
- b) Bérlő pályázata (továbbiakban: Pályázat).

Felek rögzítik, hogy a Felhívás és a Pályázat fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy Bérbeadó a kezelésében lévő székesfehérvári 4359/33 helyrajzi szám alatti, Bregyó közti Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlan 1.000 m²-es görhoki pálya területrészt (továbbiakban: Területrész) vonatkozásában legalább bruttó 3 (három) millió forint összegű bérleti díj megfizetését vállalja az 5 (öt) éves határozott időtartam alatt.

2. A szerződés tárgya, tartama:

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó 2020. napjától kezdődően 5 (öt) évre bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett és ismert állapotában bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő, a székesfehérvári 4359/33 helyrajzi szám alatti, Bregyó közti Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlan (jelenleg) görhoki pálya területrészt.

3. Felek szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatai és kötelezettségei:

3.1. Bérelő feladata a területrészen legalább bruttó millió forint értékű beruházás 2020. napjáig történő megvalósítása a következő műszaki tartalommal:

.....

Felek rögzítik, hogy a területrészen végrehajtott –fentiekben részletezett– beruházás Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a műszaki tartalomnak és kivitelezési dokumentációnak megfelelően megvalósított beruházást műszaki átadás – átvétel keretében köteles Bérbeadónak bemutatni és jóváhagyását kérni. Mindaddig, amíg Bérelő e kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó nem köteles Bérelő által megvalósított beruházást, illetve a beruházás határidőben való megvalósítását elismerni.

3.2. Bérelő vállalja, hogy a területrészt a jó gazda gondosságával kezeli, végrehajtja a szükséges karbantartási-, javítási-, pótlási feladatokat. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a területrésze vonatkozó és a fent nevezett beruházás vonatkozásában állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget, az abból származó valamennyi vagyoni vagy egyéb (pl. személyi sérülések, balesetek) következményt, káreseményt viselni köteles.

3.3. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja és a bérelt területre vonatkozó tűzrendészeti-, balesetvédelmi-, egészségügyi-, munkavédelmi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

3.4. Bérbeadó a Bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal és minden olyan kárért, amely a bérlemény rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye, a felelősség Bérelőt terheli.

3.5. Bérelő a bérleti jogot Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján jogosult eseti jelleggel vagy meghatározott esemény időtartamára átadni. A bérleti jog tartós jellegű átengedésére harmadik fél számára Bérelő nem jogosult.

3.6. Bérelő tudomásul veszi, hogy a területrészen a 2020. év során megvalósuló beruházások vonatkozásában további fejlesztést, átépítést, stb. kizárólag Bérbeadó előzetes hozzájárulása és írásbeli engedélye alapján végezhet. Amennyiben Bérelő e kötelezettségét megsérti vagy elmulasztja, annak minden lehetséges következményét viselni köteles.

3.7. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a területrész zavartalan használatát a szerződés tartama alatt Bérelő számára folyamatosan biztosítja azzal, hogy Bérelő tudomásul veszi azt, hogy a Bregyó közti Ifjúsági- és Sportközpont területe a lakosság előtt nyitva álló szabadidőközpont. Bérelő kötelezi magát arra, hogy az általa bérelt területrészt úgy használja, hogy ezzel a szabadidőközpontban tartózkodók biztonságát nem veszélyezteti, őket tevékenységükben semmi módon nem zavarja.

- 3.8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt területrészen harmadik személynek nincs olyan joga, amely Bérlőt a szerződés szerű és rendeltetés szerű használatban akadályozná vagy korlátozná.
- 3.9. Bérlő köteles a bérlemény tisztántartásáról- és a keletkező hulladék elszállításáról - folyamatosan gondoskodni.
- 3.10. Amennyiben Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a területrészen versenyeket, bajnokságokat szervezhessen, e sportesemények tekintetében Bérbeadó kizárja felelősségét. Bérbeadó kizárja továbbá a felelősségét a tekintetben is, hogy Bérlő által a területrészen megszervezett sporteseményekhez a pálya megfelelő minőségű és megfelelő műszaki állapotú.

4. Bérleti díj, fizetési ütemezés:

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a területrész bérleti díja az 5 év határozott időtartamraFt + Áfa (azaz:forint + Áfa).

A bérleti díjat havi rendszerességgel kell megfizetni a tárgyhót követő hónap 10. napjáig Bérbeadó 8 napos fizetési határidővel kiállított számlája alapján banki átutalással.

Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a hátralékon felül a Bérbeadó részére a mindenkor hatályos Ptk. által szabályozott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

- 4.3. A bérleti díjon felül a Bérlő köteles megfizetni a területrész használatával, fenntartásával járó valamennyi költséget, amely magában foglalja a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettségét is.

5. Felmondás, a szerződés megszűnése:

- 5.1. Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- Bérlő a Felhívás 3. pontjában foglalt bármely feltételét Bérbeadó írásbeli felszólítását követően sem valósítja meg, továbbá
- a területrész a Felhívásban és jelen szerződésben meghatározott felhasználási céltól eltérő célra (is) – az Önkormányzat hozzájárulása nélkül – felhasználásra kerül,

Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani súlyos szerződésszegés esetén, különösen:

- ha a Bérlő a Bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget annak a kötelezettségének, hogy a közüzemi díjakat és a területrész használatával, fenntartásával járó valamennyi költséget megfizeti, továbbá, hogy a területrészt a jó gazda gondosságával kezeli, végrehajtja a szükséges karbantartási, javítási pótlási feladatokat.

- 5.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható vagy szüntethető meg.

5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

6. Bérelő részéről felelős kapcsolattartó személy:

név:

telefonszám:

Bérbeadó részéről kapcsolattartásért felelős személyek:
Pénzügyekkel és számlázással kapcsolatos kérdésekben:
penzuga@varosgondnoksag.hu

Beregyó közti Ifjúsági- és Sportközpont kapcsolattartó:
név: Patkós Tamás
telefonszám: 06-70-6699-185

Felek jelen szerződés aláírásával szavatolják, hogy a kapcsolattartók személyes adatai kapcsán betartják a mindenkor hatályos magyar, valamint a közvetlenül alkalmazandó európai uniós szabályokat, így különösen a 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Unió 2016/679. számú rendeletét (GDPR). A kapcsolattartók személyes adatait a felek kizárólag a köztük létrejött szerződés teljesítése céljából, az ehhez szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek szavatolják, hogy a jelen szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatai továbbítására az érintettől származó megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adatkezeléssel érintett személy kapcsolattartói státusza megszűnik, vagy valamely személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a felek kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

7. A vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásáért Bérbeadó és Bérelő egyaránt felelős. Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése során keletkezett esetleges jogviták rendezését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően a Bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Székesfehérvár, 2020. június ...

Bérbeadó

Bérelő