

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## Bregyó közti Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlan görhoki pálya bérlete tárgyában

### 1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA

Kiíró: **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.**

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/a.

Kapcsolattartó: Patkós Tamás sportpálya üzemeltetés vezető

Telefon: 06 70 669 9185

E-mail: [patkos.tamas@varosgondnoksag.hu](mailto:patkos.tamas@varosgondnoksag.hu)

### 2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA

**Bregyó közti Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlanon belül a görhoki pálya 5 év határozott időre történő bérbeadása Felek által közös megegyezéssel meghatározott időponttól.**

Az érintett területrészt a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában-, és a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (a továbbiakban: Városgondnokság) üzemeltetésében lévő, székesfehérvári 4359/33 hrsz-ú, Bregyó-közi Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlanon belül a görhoki pálya, amely 1.000m<sup>2</sup> területű (továbbiakban: Területrész).

### 3. FELTÉTELEK

- 1) A jelen pályázat nyerteseként kihirdetésre kerülő bérlő vállalja legalább bruttó 3 millió Ft összegű bérleti díj megfizetését a határozott, 5 éves időtartam alatt.
- 2) Ajánlatkérő a pályázat elbírálásánál előnyként értékeli, ha Bérlő felújítást végez a sportpályán; határidő megjelölésével. Amennyiben Bérlő felújítás végzését ajánlja meg, úgy pályázati anyagához az elvégezni tervezett felújítás műszaki tartalmát és annak költségvetését is csatolnia kell.
- 3) Amennyiben Bérlő a pályázatában megajánlott felújítást Ajánlatkérő előzetes jóváhagyásával elvégzi és annak értékét, valós tartalmát számla benyújtásával igazolni tudja, úgy Ajánlatkérő lehetővé teszi az elvégzett felújítás összértékének bérleti díjba való beszámítását.

A Területrészen végrehajtott beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül.

- 4) Bérlő tudomásul veszi, hogy a közműellátások közül a szerződés tárgyát képező sportpályán áramvételi lehetőség áll rendelkezésre, és amennyiben Bérlő e lehetőséggel élni kíván, úgy a tényleges áramfogyasztás mérését lehetővé tevő almérő kiépítése Bérlő költsége.
- 5) Bérlő a Területrész használatával, fenntartásával járó valamennyi költség megfizetését viselni köteles.
- 5) Bérlő vállalja, hogy a Területrészt a jó gazda gondosságával kezeli, végrehajtja a rendeltetésszerű használathoz szükséges karbantartási, javítási, pótlási feladatokat.
- 5) Ajánlatkérő jogosult a jelen pályázati felhívás alapján létrejött szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
  - a Területrész a jelen pályázati felhívásban meghatározott felhasználási céltól eltérő célra (is) – az Önkormányzat hozzájárulása nélkül – kerül felhasználásra,

Ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést súlyos szerződésszegés esetén, különösen,

- ha a Bérelő az ajánlatkérő felszólítása ellenére sem tesz eleget annak a kötelezettségének, hogy a bérleti díjat, közüzemi díjakat és a Területrész használatával, fenntartásával járó valamennyi költséget megfizeti, továbbá, hogy a Területrészt a jó gazda gondosságával kezeli, végrehajtja a szükséges karbantartási, javítási pótlási feladatokat.

#### **4. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK, JOGI ÉS SZAKMAI FELTÉTELEK, IGAZOLÁSI MÓDJUK**

##### **4.1. Jogi feltételek és igazolási módok**

Az eljárásban pályázatot nyújthat be gazdasági tevékenység folytatására jogosult jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet.

Az eljárásban nem lehet Pályázó (ennek megfelelően bérelő), aki

- a. végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- d. Ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. nem rendelkezik a szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellátásához szükséges engedéllyel, amennyiben az szükséges.

A fenti jogi feltételek meglétének igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Az a) és b) pont alatti feltétel igazolására a Pályázónak (bérelőnek) a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos cégkivonata egyszerű másolatát (ha e követelmények megfelel, benyújtható a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) nyilvántartásból kinyomtatott cégkivonat is). Amennyiben a cégbíróságon a Pályázó (bérelő) cégügyében változásbejegyzés iránti eljárás van folyamatban, abban az esetben a változás bejegyzés benyújtását és tartalmát igazoló okirat egyszerű másolatát is csatolnia kell.
- A c), d) és e) pont szerinti feltételek fenn nem állásának igazolására cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot kell csatolni.

#### **5. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE**

A pályázatok az alábbiak szerint kerülnek értékelésre.

A Pályázónak a bérleti díj mértékére kell az ajánlatát megtenni az Pályázati adatlapon foglaltak szerint.

A pályázat nyertese, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja (felújítás végzése esetén a felújítás összértéke).

#### **6. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓ**

A jelen pályázati felhívás mellékleteként megküldésre kerül a Pályázati adatlap.

Kiegészítő információ: Patkós Tamás sportpálya üzemeltetés vezetőnél igényelhető írásban ([patkos.tamas@varosgondnoksag.hu](mailto:patkos.tamas@varosgondnoksag.hu)) vagy az alábbi telefonszámon: +36-70-6699-185

A terület megtekintése előzetesen egyeztetett időpontban lehetséges.

## **7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE ÉS MÓDJA**

**2020. június 10.; 11 óra 00 perc**

A postán feladott, vagy személyesen benyújtott pályázat akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha a jelen pontban megjelölt határidőig Ajánlatkérő 8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 1. (Ifjúsági- és Sportközpont) címére a jelen pontban megjelölt módon sor kerül.

A pályázatokat **zárt borítékban** személyesen, illetve postai úton lehet Ajánlatkérő 8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 1. címére a pályázati határidő lejártáig eljuttatni. Személyes benyújtás esetén a pályázatot Ajánlatkérő jelen pontban írt címén, az iroda épületben (főbejárat mellett) kell benyújtani.

## **8. HIÁNYPÓTLÁS**

Ajánlatkérő a pályázatok vizsgálata során a Pályázók számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít nyilatkozatok és egyéb okiratok csatolására, továbbá a pályázattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására.

A pályázat értékelésének alapját képező beruházási díj összegének pályázatban történő megadása nem pótolható, illetve nem módosítható.

## **9. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

- (i) A pályázatok felbontásának helye Ajánlatkérő 8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 1. alatti címén, az iroda épületben
- (ii) A pályázatok felbontásának ideje: **2020. június 10.; 11 óra 15 perc**

A Pályázók a bontási eljáráson részt vehetnek. A pályázatok felbontása során ismertetésre kerülnek az elbírálásra kerülő ajánlati elemek. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő a Pályázók részére e-mail útján megküldi.

## **10. AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS A KÖZLÉS TERVEZETT IDŐPONTJA**

Az eljárás eredményét Ajánlatkérő a szerződés megkötését megelőzően írásban közli a Pályázókkal.

## **11. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA**

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2020. június 11.**

Ajánlatkérő a szerződéskötésre az itt megjelölttől eltérő időpontot is megjelölhet. Az új időpontról Ajánlatkérő a Pályázókat írásban, megfelelő időben tájékoztatja.

## **12. EGYÉB**

### **1. A pályázat tartalmi és formai követelményei**

#### **1.1. Fedőlap**

Kérjük, hogy a pályázathoz készítsenek fedőlapot, melyen tüntessék fel legalább Pályázó nevét és címét, továbbá a szerződés tárgyát (**Bregyó köz** **Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlan**

**görhoki pálya bérlete).**

## 1.2. Pályázati adatlap

A pályázatban – a fedőlap után csatolt – Pályázati adatlapon (a továbbiakban: **Pályázati adatlap**) kell feltüntetni az alábbi adatokat:

- a Pályázó nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét;
- **A vállalt bérleti díj összege (Ft)**  
A Pályázati adatlap jelen pályázati felhívás mellékletét képezi.

Kérjük, hogy a Pályázati adatlapot keltezéssel és cégszerű aláírással lássák el.

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a Pályázati adatlapon megajánlott ajánlati érték és az ajánlat más részében esetlegesen megadott ajánlati érték eltérése esetén az ajánlatkérő a Pályázati adatlapon megajánlott értéket tekinti az irányadó és érvényes ajánlati értéknek.

A kitöltendő és benyújtandó Pályázati adatlap a jelen felhívás mellékletét képezi.

## 1.3. Részvételi feltételekre vonatkozó nyilatkozatok és igazolások

A Pályázónak csatolnia kell a jelen felhívás 4. pontjában meghatározott, a jogi helyzetet, köztartozás mentességet, és a szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellátásához szükséges engedélyek meglétét igazoló nyilatkozatokat és okiratokat.

## 1.4. Nyilatkozat a pályázati feltételek és a szerződéses feltételek elfogadásáról

A pályázatnak tartalmaznia kell a Pályázó (bérelő) **nyilatkozatát, hogy**

- a pályázati felhívás feltételeit elfogadja és az abban foglaltak teljesítését vállalja,
- nyertessége esetén a szerződést megkötöti és teljesíti.

1.5. Cég esetén a pályázathoz csatolni kell a Pályázó **cégjegyzésre jogosult(ak) hatályos aláírási címpéldányának, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott aláírási mintájának egyszerű másolatát.**

1.6. A pályázathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni. A cégszerű aláírás azt jelenti, hogy az ajánlattevő cégének géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá/föle a képviselőre jogosult(ak) nevét(üket) aláírja(ák).

1.7. A pályázatokat **1 eredeti és 1 –az eredetivel teljes mértékben megegyező- másolati példányban, példányonként összefűzve, a borítékot Bregyó közti Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlan görhoki pálya bérlete** felirattal ellátva kell az ajánlatkérő 1) pontban megadott címére (személyes benyújtás esetén a Bregyó köz 1. alatti iroda épület) eljuttatni.

Egyértelműen **meg kell jelölni az „eredeti” és a „másolati” példányokat.** Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés van, az eredeti példány az irányadó.

## 2. A pályázat érvénytelensége

A pályázat érvénytelen, ha

- a) azt a jelen felhívásban meghatározott, illetve az esetlegesen meghosszabbított pályázati határidő lejárta után nyújtották be;
- b) a Pályázó az eljárásból kizárásra kerül;
- c) a Pályázó nem igazolja a pályázati felhívás 4.2 pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai alkalmasságát;

- d) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Pályázó kizárásra kerül az eljárásból, ha

- a) nem igazolja megfelelően a jelen felhívás 4. pontjában meghatározott jogi alkalmasságát, köztartozás mentességét és szakmai alkalmasságát;
- b) az eljárásban hamis adatot szolgáltat, illetve hamis nyilatkozatot tesz.

Ajánlatkérő csak az érvényes pályázatokat bírálja el érdemben.

3. Ajánlatkérő a pályázatok értékelését követően **tárgyalást kezdeményezhet**, ha több pályázó is azonos összegű bérleti díjat ajánl. Ajánlatkérő erről írásban értesíti a Pályázókat.
4. Ajánlatkérő a pályázati felhívást a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja, illetőleg módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Ajánlatkérő a módosítást – új pályázati határidő megállapításával – a jelen felhívással egyező módon teszi meg.
6. Ajánlatkérő a beérkezett pályázatok elbírálását, illetve a nyertessel történő szerződéskötést megtagadhatja, ha a jelen felhívás közzétételét követően beállott ok miatt a szerződés megkötése esetén a szerződés teljesítésére nem lenne képes.

## PÁLYÁZATI ADATLAP

**Bregyó közti Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlan görhoki pálya bérlete tárgyában benyújtott ajánlathoz**

Pályázó neve: .....

Pályázó címe: .....

Pályázó telefonszáma: .....

Pályázó e-mail címe: .....

**A Bregyó közti Ifjúsági- és Sportközpont elnevezésű ingatlan görhoki pálya bérlete tárgyában kiírt pályázati eljárásban – a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltétel ismeretében és elfogadásával – az alábbi ajánlatot teszem:**

**Bérleti díj összege 5 (öt) évre** bruttó ..... Ft

....., 2020., .....

.....  
Cégszerű aláírás