

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK Székesfehérvár Belvárosában lebonyolításra kerülő rendezvényekhez

1.) A vásáron résztvevő cégnek/magánszemélynek nem állhat fenn az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása; nem lehet behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása; adószámát nem függesztették fel; nem állhat csődeljárás, végelszámolás, illetve felszámolási eljárás alatt. Fent nevezett feltételek bármelyikének fennállása esetén jelentkezését nem áll módunkban elfogadni.

2.) A vásáron helykiosztást Szervező határozza meg és a változtatás jogát fenntartja. Szervező által bérbe adott hellyel szemben a szerződés létrejötte után kifogást emelni nem lehet; Bérlő nem jogosult másik hely kérvényezésére. Az áramvételi lehetőség kiépítése a kiküldött térkép alapján történik, ezért Bérlő csak Szervező által számára kijelölt helyet tudja csak elfoglalni.

3) Kitelepülés: A Gyalogos övezetbe jogszabály értelmében gépjárművel behajtani tilos! Ez alól kivételt képez a nagyméretű saját installáció felépítése, az eszközök szállítása érdekében történő behajtás, amelyhez külön engedély (Közútkezelői hozzájárulás és Behajtási engedély együttes megléte) szükséges.

A vásáron résztvevő árusok a jogszabályban meghatározott hivatalos áruszállítási időn belül behajtási engedély nélkül, de Közútkezelői hozzájárulás birtokában hajthatnak csak be a vásár területére. A hivatalos áruszállítási (ki- és berakodási) idő **hétköznap** reggel 7:00-10:00 óra, valamint 17:00-19:00 óra között lehetséges. Az ettől eltérő időszakokra minden Bérlőnek térítési díj ellenében van lehetősége a behajtási engedély megváltására a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. Parkolási csoportjánál (Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/a., http://www.varosgondnoksag.hu/index.php?pg=page_53139) A behajtási engedély napi díja (2019-ben) 560 Ft.

A Közútkezelői hozzájárulást az érintett vásáроzókkal Programszervezési csoportunk közvetlenül intézi kizárólag azon árusítók számára, amely esetekben indokolt.

A Fő utca burkolatára és a Városház térre nagyméretű eszközök, berendezések, áruk szállítása érdekében lehet behajtani; előzetesen engedélyezett időpontban. Ezen területekre behajtási engedély mellé közútkezelői hozzájárulás is szükséges! Az engedélyeket jól látható helyen ki kell helyezni a gépjárműben.

A leadott rendszám alapján kiállított behajtási engedély nem jogosít parkolásra. A rendezvény ideje alatt a környező utcákban van lehetőség a parkolásra, melyek fizető övezetbe esnek. A megállási lehetőségekről a http://varosgondnoksag.hu/index.php?pg=page_53139 oldalon, vagy a 22/513-481-es telefonszámon a Városgondnokság Parkolási csoportjánál lehet tájékozódni.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben rendelkezik Közútkezelői igazolással, kizárólag az engedélyen meghatározott időtartamokban tartózkodhat gépkocsival a vásár területén.

4) A rendezvény ideje alatt az árufeltöltés csak kézi erővel mozgatott, és a Belvárosban a (dísz)burkolatot épségben megőrző szállítóeszközzel lehetséges. A Belváros díszburkolatára gépjárművel tilos ráhajtani a megadott időpontokon kívül. A legközelebb eső becsatlakozó utcából (pl. Oskola utca, Szent János köz, Lakatos utca) lehet kézi erővel (pl. kézikocsi) eljuttatni a berendezést, árut, terméket a kitelepülésekhez. A kecskelábú asztalok alsó része doboz kialakítású és lakattal zárható (1 db lakatról Bérlőnek kell gondoskodnia).

5) Bérlő által bérbe vett területet, bérleményt önhatalmúlag, Szervező hozzájárulása nélkül nem cserélheti el másik bérlővel, nem növelheti meg, és nem adhatja albérletbe. Jelen pontban foglaltak megsértése esetén Szervező jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6) A vásár területén, valamint annak környékén a KRESZ rendelkezései érvényesek azzal a kikötéssel, hogy a vásár területén a gépjárművek maximális sebessége 5 km/h lehet.

7) Bérlő elárusítóhelyét – a napi nyitvatartási idő alatt - felügyelet és őrzés nélkül nem hagyhatja, standját nem zárhatja be, áruját nem takarhatja le (ez alól az extrém időjárás kivételt képez). A nyitvatartási idő megrövidítésére csak abban az esetben van lehetőség, ha rossz időjárás miatt a programok elmaradnak. Amennyiben az éjszakába nyúló programok indokoltá teszik, a nyitvatartási idő meghosszabbodhat legfeljebb adott nap **23:00 óráig**.

A kötelező nyitvatartási időt Szervező jogosult meghatározni.

8) Az installációk díszítésének igazodnia kell a rendezvény jellegéhez. Tilos a túlméretezett, harsány színű feliratok, fényvillogók használata. Tilos az installációk tetejének engedély nélküli meghosszabbítása.

- 9) Szervező a Bérő számára elektromos áramot biztosít a jelentkezési lapon Bérő által megadott és Szervező által visszaigazolt mennyiségben. Villamossági szerelési munkát a vásár egész területén csak Szervező végezhet. Bérő nem használhat az általa igényelt teljesítménynél nagyobb áramigényű, a megfelelő engedélyekkel nem rendelkező és nem megfelelő műszaki állapotú elektromos eszközöket. (Felhívjuk figyelmét, hogy a használni kívánt elektromos eszközökről hozza magával érvényes érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálati dokumentumait (pl. mikrohullámú sütő, olajsütő, hősugárzó, egyéb elektromos eszköz esetén). A nem megfelelő műszaki állapotú eszközök által okozott áramkimaradás, vagy egyéb kár ellenértékét az azt okozó Bérő köteles megtéríteni, figyelembe véve Szervezőnek és/vagy a többi kereskedőnek okozott kárt. Bérő köteles gondoskodni a működéséhez szükséges **bevizsgált és minősített hosszabbítás elosztóról (min. 25m) és kecskelábú asztal, valamint saját installáció esetén világítótestről. A minősített elosztóval szemben támasztott követelmények:** min. 3x15 keresztmetszetű és IP54-es védettségű legyen az elosztósáv. Az elektromos áram biztosítása Szervező által visszaigazolt mennyiségre vonatkozik. Amennyiben Bérő eszközei által használt elektromos áram ezt a mennyiséget meghaladja ha ezt meghaladja, úgy azt Bérő köteles megtéríteni az E-ON által alkalmazott díj alapján.
- 10) A terület őrzéséről a rendezvény ideje alatt Szervező gondoskodik. Szervező a Bérő tulajdonában és/vagy használatában álló berendezési és felszerelési tárgyakért, illetőleg az abban tárolt tárgyakért, árukért és egyéb vagyontárgyakért semminemű felelősséget nem vállal.
- 11) Bérő a vásár területén kizárólag saját bérleményében/bérelt területén fejthet ki tevékenységet. Nem fejthet ki olyan tevékenységet, amely a többi kereskedő érdekeit sérti.
- 12) A rendezvény területén tilos megállító tábla és egyéb reklámhordozó eszköz kihelyezése. Tilos továbbá Szervező előzetes engedélye nélkül az installáción bármely reklámfelület kihelyezése.
- 13) Tilos a zeneszolgáltatás a rendezvényi részvétel ideje alatt. Ennek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását, és a rendezvény azonnali elhagyásának kötelezettségét vonhatja maga után a bérleti díj visszafizetése nélkül.
- 14) Szervező jogosult Bérő árusítóhelye külső megjelenésének megváltoztatását kérni, amennyiben az nem méltó a helyszín jellegéhez, arculatához, színvonalához. Amennyiben Bérő a Szervező ez irányú kérésének nem tesz eleget, Szervező jogosult a szerződést azonnali hatállyal, a bérleti díj visszafizetése nélkül felmondani, Bérő pedig köteles a területet, bérleményt 3 órán belül elhagyni. Ellenkező esetben a következő pontban foglaltak kerülnek alkalmazásra.
- 15) Bérő kötelezi magát, hogy a meghatározott időpontban bérleményét kiüríti, és azt átadja Szervezőnek. Ellenkező esetben Szervező az árut Bérő költségére és kockázatára elszállíttatja. Az így felmerült költségeken felül a bérleti díj 25%-át kötbéreként felszámítja.
- 16) A területhasználat megszűnése esetén Bérő az általa használt területet rendezett állapotban köteles visszaadni Szervezőnek. A területen okozott mindennemű kárért teljes körű felelősséggel és kártérítéssel tartozik.
- 17) Bérő a bérleményt köteles a jó gazda gondosságával használni. A használat során bekövetkezett károkozásért Bérő teljes körű felelősséggel tartozik. Az okozott kár megtérítése Bérő kötelessége. A kecskelábú asztalokba, faházba fűrni, szegelni, ragasztani szigorúan tilos.
- 18) A közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékek körére a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 19) A 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 15. §-a szerint az alkalmi rendezvényen történő árusítás során Bérőnek rendelkeznie kell a termékre vonatkozó külön jogszabályok alapján szükséges hatósági engedélyekkel, továbbá köteles feltüntetni nevét, székhelyét.
- 20) A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 110. § (11) bekezdése szerint a nem jövedéki engedélyes Bérő alkoholdermék, bort, sört, pezsgőt, köztes alkoholdermék alkalmi rendezvényen folytatott kereskedelmi tevékenység keretében akkor értékesíthet, ha az értékesítés helye szerint illetékes vámhatósághoz - legkésőbb az értékesítés megkezdése előtt három munkanappal - bejelenti az értékesítés helyét és időpontját, valamint a jövedéki termék raktározására használt épület, épületrész címét (helyrajzi számát).
- 21) Az élelmiszerek alkalmi árusításához hatósági engedély szükséges, amelyről Bérő köteles gondoskodni.
- 22) A kistermelők a Kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet előírásai szerint kötelesek eljárni. Külön felhívjuk a figyelmet, hogy csomagolatlan élelmiszer vásáron, rendezvényen, engedélyezett ideiglenes árusító helyen történő értékesítése esetén a kihelyezett termék előtt a kistermelő nevét, címét vagy a gazdaság helyének címét, valamint a termék nevét kell feltüntetni.

23) Bérlő -a tevékenységére vonatkozó jogszabályok betartása mellett- jogosult a részére biztosított területen a meghatározott feltételekkel részt venni, a jelentkezési lapon megadott és felsorolt áruit, termékeit bemutatni, azokkal kereskedni.

24) A vendéglátást végző Bérlő garantálja, hogy nem használ olyan ételkészítésre alkalmas eszközt, amely az általa kibocsátott füsttel más kereskedők, illetve a környéken lakók számára kellemetlenséget vagy kárt okozhat, és amely panaszbejelentést vonhat maga után.

25) Bérlő köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkezett hulladék kijelölt helyre történő elhelyezéséről. Bérlő köteles továbbá gondoskodni a tevékenysége során keletkezett szennyvíz, használt olaj és egyéb folyadék jogszabályi előírásoknak megfelelő elszállításáról.

26) Szervező vállalja, hogy a rendezvény ideje alatt keletkezett hulladékot a kijelölt hulladékgyűjtő helyekről rendszeresen elszállítja.

27) Szervező a vásár ideje alatt gondoskodik az étel-italárúsítók részére illemhelyről, külön e célra feliratozott WC-ben. A mosdó használójának rendelkeznie kell kézmosás utáni fertőtlenítő hatású kéztisztító szerrel.

(A kijelölt illemhely pontos megjelölését Szervező által a rendezvény előtt megküldött részletes tájékoztató tartalmazza.) Szervező a vásár területén vízvételi lehetőséget tűzcsap megnyitásával biztosít, melynek pontos helyéről a későbbiekben tájékoztatást küld.

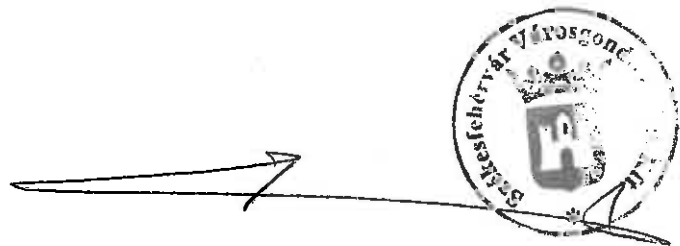
28) Tilos a bérelt területen baleset- és tűzveszélyes anyagot tárolni, ill. felügyelet nélkül hagyni.

29) Szervező jogosult egyes termékek bemutatását, értékesítését megtiltani, ha azok a többi kereskedő vagy a vásárlók érdekeit sértik, minőségük kifogásolható, **nem illeszkedik a rendezvény arculatához** vagy bemutatásukat, értékesítésüket érvényes jogszabályok tiltják. Bérlő köteles a szervező felszólítását követően a kifogásolt árut, árukat azonnal eltávolítani, ellenkező esetben köteles elhagyni a vásár területét azzal, hogy nem jogosult a bérleti díj arányos részének visszatérítésére.

30) Bérlő köteles a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. § 2) bekezdés a) pontja alapján előírt ellenőrzött tűzoltó készüléket az árusítás helyén (faházban, sátorban) állandóan üzemképes állapotban, készenlétben tartani, a tűzvédelmi előírásokat betartani. A tűzvédelmi szabályok megsértéséért Bérlő felelősséggel tartozik.

31) Jelen Részvételi Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezéseit kell iránymutatónak tekinteni és alkalmazni.

A szervező az időpont és a programváltoztatás jogát fenntartja.



Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.
Bozai István
ügyvezető igazgató